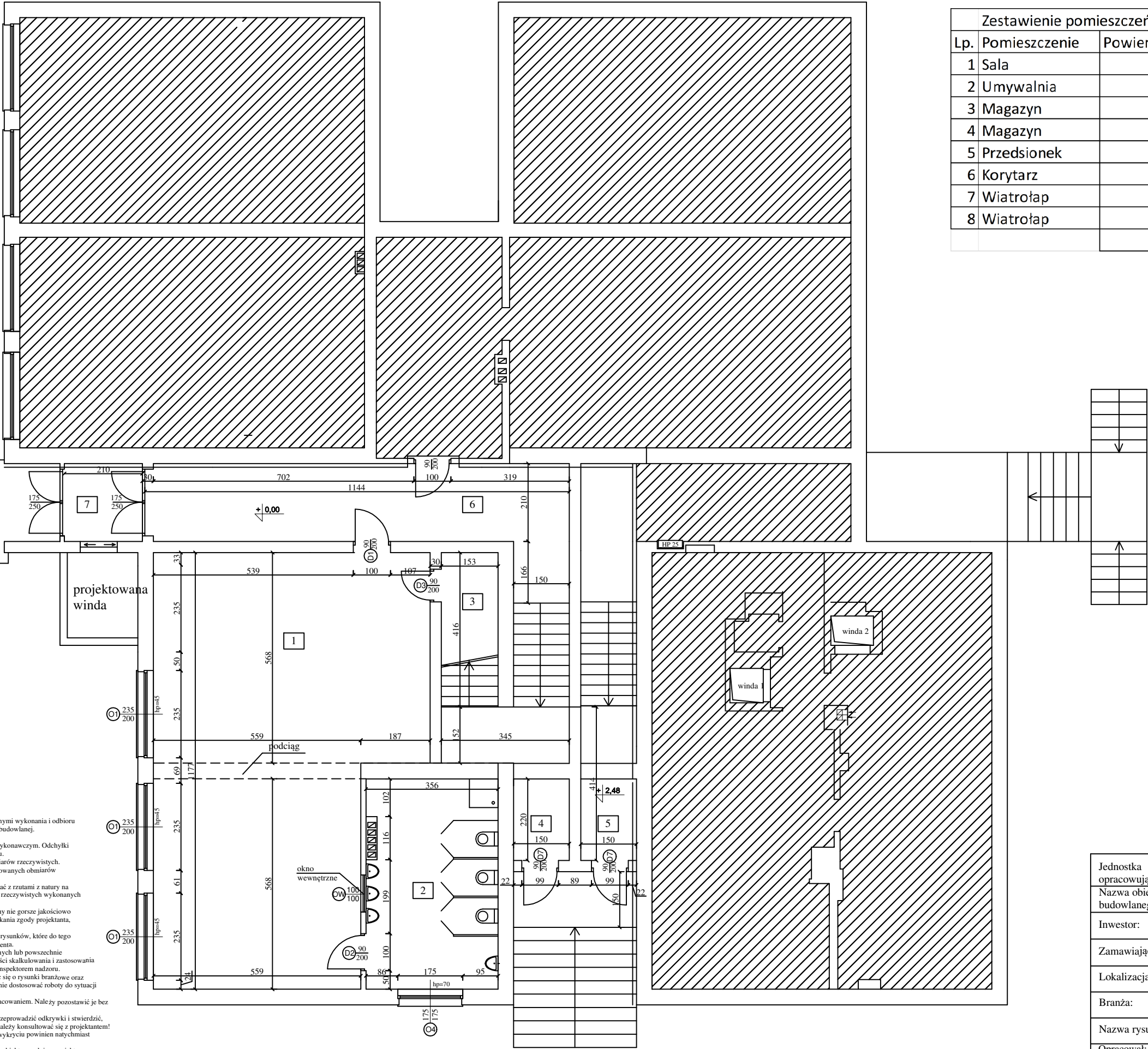


Rzut przyziemia
Po remoncie



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchytki od projektu konsultować z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.
4. Wszystkie rżędne i wymiary bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
5. Wszystkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
6. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić zestawienia, porównać z rzutami z natury na budowie, a następnie zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.
7. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie (materiały równoważne) i pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem opisów i STWiOR oraz zaleceń montażu producenta.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.
10. Należy uwzględnić przejścia instalacyjnych przez ściany rozpatrywać i opierając się o rysunki branżowe oraz sytuację z natury na budowie. Przed wykonaniem otworów wykonać odkrywkę, a następnie dostosować roboty do sytuacji zastanej po dokonanych rozbiórkach.
11. W budynku istnieją sprawne instalacje, które dostarczają media do części nie objętej opracowaniem. Należy pozostawić je bez zmian, a roboty budowlane prowadzić tak, aby ich nie uszkodzić.
12. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, w szczególności posadzek, należy przeprowadzić odkrywkę i stwierdzić, czy założenia projektowe są zgodne z sytuacją na budowie. W przypadku rozbieżności należy konsultować się z projektantem!
13. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić projektanta i kierownika budowy.
14. Zgodnie z art.22 Ustawy Prawo Budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.